

GUT ZU WISSEN

STAMPFENBACHSTRASSE 131
LAURENZGASSE 7, 8006 ZÜRICH

Performatives
Haus

WEBSEITE	www.performatives-haus.ch
ANGEBOT	30 Studio-Wohnungen
ADRESSE	Stampfenbachstrasse 131 / Laurenzgasse 7, 8006 Zürich
MIETBEGINN	Nach Vereinbarung
BEWIRTSCHAFTUNG	VERIT Immobilien AG, Klausstrasse 48, 8034 Zürich Tel. 044 389 77 11 / E-Mail: zuerich@verit.ch
KÜNDIGUNGSFRIST	Nach Ablauf der Mindestmietdauer von 12 Monaten gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatesende, ausser Dezember.
MIETZINSDEPOT	Höhe von 3 Bruttomonatsmieten. Die Wahl, ob die Sicherheitsleistung über ein Mietkautionskonto oder eine Versicherung geleistet wird, obliegt dem Mieter. Das Mietkautionskonto wird bei der Hypothekarbank Lenzburg eröffnet und die Versicherung muss bei Swiscaution oder Firstcaution abgeschlossen werden.
FAHRRÄDER	Veloabstellplätze stehen im Aussen- und Innenbereich zur Verfügung. (Velozaun, inkl. Ladestationen für E-Bikes). Der Eingang befindet sich an der Laurenzgasse.
WOHNUNGSTYPEN	3 verschiedene Wohnungstypen: Hallenwohnungen (Erdgeschoss), Regelgeschoss-Wohnungen (1.-4. Obergeschoss) und die Wohnungen im offenen Dachraum (5. Obergeschoss)
RAUMHÖHEN	Hallenwohnung ca. 3.17 m Regelgeschoss ca. 2.64 m Wohnung im Dachraum: ca. 2.30 m bis ca. 4.11 m (mit Dachschrägen und Kniestock von ca. 60 cm)
WASCHEN	Jede Wohnung verfügt über ein Kombigerät (WM/TU)
KELLER	Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil

GUT ZU WISSEN

STAMPFENBACHSTRASSE 131
LAURENZGASSE 7, 8006 ZÜRICH

STOREN	Alle Wohnungen verfügen über elektrisch bedienbare Markisenstoren.
HAUSTIERE	Kleintiere, Hauskatzen und Hunde sind erlaubt. Tierart, Rasse und das Alter müssen auf dem Anmeldeformular angegeben werden. Es muss eine separate Haustiervereinbarung unterzeichnet werden. Katzennetze und -leitern dürfen nicht angebracht werden.
GRILLIEREN	Das Grillieren ist auf sämtlichen Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlegrill ist nicht gestattet.
INTERNETANBIETER	Glasfaserinstallation vorhanden. Der Anbieter kann vom Mieter selbst gewählt werden.
ABFALLENTSORGUNG	Die Haushaltsabfälle können im Container und die organischen Abfälle im Grüncontainer entsorgt werden.
WÄNDE	In den Regelgeschosswohnungen dürfen keine Bilder angebracht werden. In den Hallen- und Dachwohnungen dürfen Bilder lediglich mit Nägeln angebracht werden. Das Bohren von Löchern in den Wänden ist in allen Wohnungen untersagt.
BESICHTIGUNGEN	Nach Vereinbarung
BEWERBUNG	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite www.performatives-haus.ch .