

KURZBAUBESCHRIEB

STAMPFENBACHSTRASSE 131
LAURENZGASSE 7, 8006 ZÜRICH

WOHNRÄUME

Hallenwohnungen

Boden	Eichenholz Stirnholzparkett
Wände	Mauerwerk geschlämmt lichtgrau oder Sichtbeton
Decke	Sichtbeton

Regelgeschoss «Performativer Raum»

Boden	Linoleum rot
Wände	Brettschichtholz gestrichen lichtgrau
Decke	Brettschichtholz gestrichen weiss

Dachgeschoss

Boden	Linoleum salbeigrün
Wände	Glasvlies-Tapete gestrichen lichtgrau
Decke	Brettschichtholz gestrichen weiss

KÜCHE

Hallenwohnungen

Küche mit Unterschränken, Arbeitsfläche in Massivholz geölt
Küchenfront in Kunstharzplatten, grafitgrau

Regelgeschoss «Performativer Raum» und Dachgeschoss

Küche mit Unter-/ und Oberschränken, Arbeitsfläche und Rückwand in Chromstahl
Küchenfront in Sperrholz bakelisiert, Steingrau

Ausstattung Küchen:

Geschirrspüler (45cm)
Kühlschrank mit Gefrierfach, klein
Induktionskochfeld
Backofen
Dampfabzug mit Umluft

KURZBAUBESCHRIEB

STAMPFENBACHSTRASSE 131
LAURENZGASSE 7, 8006 ZÜRICH

BAD, REDUIT

Hallenwohnungen

Boden	Steinzeugplatten schwarz
Wände	Keramikplatten weiss
Decke	Sichtbeton

Regelgeschoss «Performativer Raum»

Boden	Polyurethan basaltgrau
Wände	Kunstharzplatte schiefergrau
Decke	Brettschichtholz gestrichen weiss

Dachgeschoss

Boden	Polyurethan basaltgrau
Wände	Kunstharzplatte staubgrau
Decke	Brettschichtholz gestrichen weiss

Ausstattung Bad

- WM/TM (Kombigerät) im Reduit oder Schrank, Hallenwohnungen
- WM/TM (Kombigerät) in der Nasszelle in Unterschrank integriert, Regel-/ und Dachgeschoss
- Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung und Steckdose, Garten-/ und Regelgeschoss
- runder Spiegel und Steckdose, Dachgeschoss
- Waschtischmöbel mit Ablagefläche, Regel-/ und Dachgeschoss
- türhohe Spiegel in der Nasszelle, Regel-/ und Dachgeschoss
- Duschvorhangstange

DREHELEMENTE

Regelgeschoss «Performativer Raum»

- Drehwand in Holz lichtgrau gestrichen mit Drehlampe in Stahl, schwarz pulverbeschichtet (Ausser 1.2 / 2.2 / 3.2 / 4.2 und 1.5/ 2.5 / 3.5 / 4.5)
- Drehschrank in Holz lichtgrau gestrichen mit Spiegel (Ausser 1.2 / 2.2 / 3.2 / 4.2 und 1.5/ 2.5 / 3.5 / 4.5)
- Drehlampe an Wand im Wohnbereich in Stahl, schwarz pulverbeschichtet

KURZBAUBESCHRIEB

STAMPFENBACHSTRASSE 131
LAURENZGASSE 7, 8006 ZÜRICH

WEITERE AUSSTATTUNG

Regelgeschoss «Performativer Raum»

Podeste in Holz mit Schubladen und Klappen, Fronten in schwarz lackiert
verschiebbare Kleiderstange auf Schienen in Stahl, schwarz pulverbeschichtet

Dachgeschoss

Kleiderstange in Stahl, schwarz pulverbeschichtet
Massivholzplatte im Eingangsbereich, hellgrau gestrichen mit
Stahlkleiderstange schwarz lackiert

TÜREN

Hallenwohnungen

Wohnungseingangstür in Holz, hell grau gestrichen
Bad und Reduit, Holztür teilweise mit Oblicht, weiss gestrichen

Regelgeschoss

Wohnungseingangstür in Holz, dunkel grau gestrichen
Nasszellentür in Holz, dunkel grau gestrichen mit türhohem Spiegel im Bad

Dachgeschoss

Wohnungseingangstür in Holz, hell grau gestrichen
Nasszellentür in Holz, hell grau gestrichen mit türhohem Spiegel im Bad

BALKONE

Hofbalkone: Stahlkonstruktion mit Gittergeländer, gelb, Bodenbelag in Holzrost Lärche gehobelt
Strassenbalkon: Stahlkonstruktion in Chromstahl mit Gittergeländer, Bodenbelag mit Gitterrost
Terrasse: Terrassendielen in Lärche, gehobelt

FENSTER

Holz-Metallfenster mit 3-Fachverglasung (Holzfenster zu den Hofbalkone)
Dachlukarne mit 3-Fachverglasung und aufgesetztem Sonnenschutz
elektrisch bedienbar in Dachwohnung
Shedfenster mit 3-Fachverglasung und aufgesetztem Sonnenschutz
elektrisch bedienbar in Dachwohnung

SONNENSCHUTZ

Vertikalmarkisen elektrisch bedienbar (nicht bei Hofbalkonen/Aussenvorhänge)
Terrassenfenster in Attika mit zusätzlichen Knickarmmarkisen
Hofbalkone mit Aussenvorhänge, Stoff hellgrün

KURZBAUBESCHRIEB

STAMPFENBACHSTRASSE 131
LAURENZGASSE 7, 8006 ZÜRICH

WOHNUNGSLÜFTUNG

Mechanischer Abluft in der Nasszelle und Reduit, Zuluft über Nachströmöffnungen in Wohnbereich

SCHWACHSTROM

Glasfaserinstallation / FFTH
Multimedienanschlüsse
Videogegensprechanlage

STARKSTROM

Steckdose und Aussenbeleuchtung auf Attikaterassen

SANITÄR

Wasserhahn auf Attikaterassen und im Hofgarten

AUFZÜGE

Personenaufzüge vorhanden

WASCHKÜCHE

Waschraum in UG vorhanden

WÄRMEERZEUGUNG

Gasheizung und Solaranlage
Fussbodenheizung